



СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ ОДНОЭТАЖНОГО ДОМА В КОМПЛЕКТАЦИИ «КОТТЕДЖ+»

Фундамент:

- монолитный ленточный железобетонный 1000х300 мм. Песчаная подушка высотой 200 мм с полной трамбовкой, армированный пояс из арматуры \varnothing 12 мм в 2 ряда по 2 линии. Заглубление бетона в грунт 800 мм. Цоколь из цементных фундаментных блоков 200х400х200 мм в 4 ряда, h=850 мм. Гидроизоляция по периметру фундамента 2 слоя – рубероид.

Полы и перекрытия:

- обвязочный брус **камерной сушки** сечением 150х150 мм, по периметру фундамента с антисептированием.
- половые лаги – п/м **камерной сушки** сечением 50х200 мм с шагом не более 590 мм, с антисептированием.
- черновой пол – п/м **камерной сушки** 25х150/25х100 мм, с антисептированием. На черновой пол укладывается ветровлагозащитная паропроницаемая мембрана.
- межэтажное перекрытие – п/м **камерной сушки** 50х200 мм.
- утепление пола 200 мм (4 слоя) в шахматном порядке с перекрытием холодных швов. Пароизоляционная плёнка укладывается поверх утеплителя.
- утепление перекрытия 100 мм (2 слоя). Пароизоляционная плёнка укладывается поверх утеплителя и с нижней части перекрытия
- чистовой пол – ламинат по ОСБ.
- отделка потолка перекрытия – имитация бруса **камерной сушки** 75 мм.

Стены:

- высота этажа на отметке 0.00 – 2.8 – 2.9 м, высота 2-го этажа – 2.75 м
- наружные стены – угловые стойки и проёмы двери, усиленные из п/м **камерной сушки** сечением 150х150 мм, несущие стойки с шагом не более





590 мм – п/м **камерной сушки** сечением 50x150 мм. Связующий каркас п/м 50x50 мм. Антисептирование стоек, связующего каркаса, бруса.

- перегородки – п/м **камерной сушки** 40x100 мм, с антисептированием
- по наружной стороне каркаса натягивается ветро-пароизоляционная мембрана, по перегородкам с двух сторон.
- утепление наружных стен 200 мм - 3 слоя вертикально в шахматном порядке с перекрытием холодных швов, 4-й слой горизонтально – перекрытие мостика холода, утеплитель базальтовая (каменная) вата.
- утепление перегородок 100 мм (2 слоя), утеплитель базальтовая (каменная) вата
- вентиляция фасадов дома из п/м **камерной сушки** сечением 25x50 мм, наружная отделка ОСП 9 мм. Чистовая отделка – **фасадная плитка Hauberk**.
- внутренняя отделка стен, перегородок – имитация бруса **камерной сушки** 75 мм.

Окна и двери:

- окна двухкамерные стеклопакеты в 3 стекла (цвет - белый), профиль 70 мм с энергосбережением.
- входная дверь железная утепленная (Пр-во Россия).
- межкомнатные двери – ламинированные эко-шпон.

Кровля:

- стропильная система – п/м **камерной сушки** 50x150 мм с антисептированием.
- обрешётка – п/м **камерной сушки** 25x100 мм, контр-обрешётка – п/м **камерной сушки** 50x50 мм для вентиляции кровли.
- пароизоляционная мембрана крепится по нижней части стропильной системы и верхней части перекрытия 2-го этажа.
- утепление кровли 200 мм (4 слоя) по потолку, утеплитель базальтовая (каменная вата).
- гидроизоляционная мембрана крепится по верхней части стропильной системы.
- покрытие крыши – **Мягкая (гибкая) черепица Shinglas или Tegola**.





Зелёный Пояс Москвы
Природозащитная Ассоциация

Крыльцо, лестницы, балкон:

- строительство и обустройство крыльца дома.
- обустройство перил и балясин веранды дома из строганного п/м.

В стоимость входит: материалы, работа, доставка.

В стоимость НЕ входит: покраска, водосточная система, декоративные элементы (фонари, плитка, ландшафт и т.п.). Возможна установка «как на картинке», оговаривается отдельно).

Внешний вид:

