



СК Зеленый пояс Москвы

<https://zpmos.ru>

Инстаграм @zpmos.ru

Приложение №2 к Договору
подрядных работ № _____
под ключ по проекту «Барн-72»



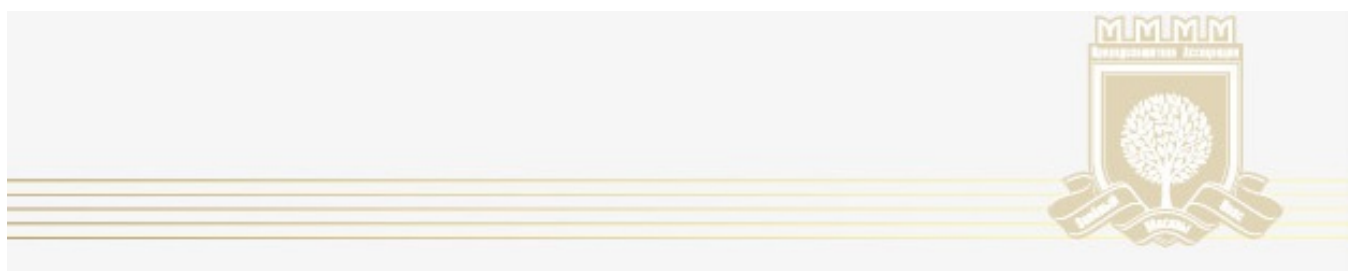
СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ В КОМПЛЕКТАЦИИ ПОД КЛЮЧ КАРКАСНОГО ДОМА

Фундамент (в зависимости от грунта):

- На забивных сваях ниже глубины промерзания. Сваи погружают в грунт ударным методом, этот тип свай — надежное и устойчивое основание для фундамента с максимальной несущей способностью. Для фундамента мы используем железобетонные сваи габаритами 150x150x3000 мм или 200x200x3000 мм.

Полы и перекрытия:

- доска сечением 50x150 мм, по периметру фундамента.
- половые лаги – п/м сечением 50x200 мм с шагом не более 590 мм.





- черновой пол – п/м 25x150/25x100 мм. На черновой пол укладывается ветровлагозащитная паропроницаемая мембрана.
- межэтажное перекрытие – п/м 50x200 мм
- утепление пола 200 мм (4 слоя) в шахматном порядке с перекрытием холодных швов. Пароизоляционная плёнка укладывается поверх утеплителя.
- утепление перекрытия 100 мм (2 слоя). Пароизоляционная плёнка укладывается поверх утеплителя и с нижней части перекрытия
- чистовой пол – **ламинат по ОСБ или массив доски (на выбор)**.
- отделка потолка перекрытия – имитация бруса 75 мм.

Стены:

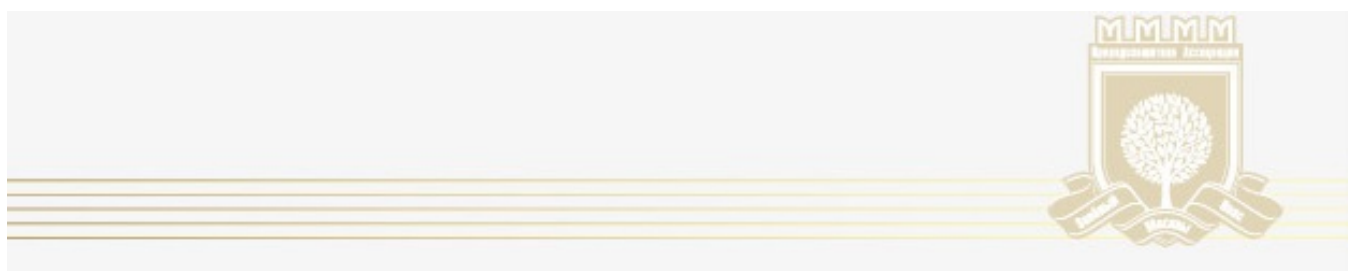
- наружные стены – угловые стойки и проёмы двери, усиленные из п/м сечением 150x150 мм, несущие стойки с шагом не более 590 мм – п/м сечением 50x150 мм. Связующий каркас п/м 50x50 мм.
- перегородки – п/м 40x100 мм.
- по наружной стороне каркаса натягивается ветро-пароизоляционная мембрана, по перегородкам с двух сторон.
- **утепление наружных стен 200 мм** - 3 слоя вертикально в шахматном порядке с перекрытием холодных швов, 4-й слой горизонтально – перекрытие мостика холода, утеплитель базальтовая (каменная) вата.
- утепление перегородок 100 мм (2 слоя), утеплитель базальтовая (каменная) вата.
- вентиляция фасадов дома из п/м сечением 25x50 мм, наружная отделка ОСП 9 мм. Чистовая отделка внешняя – **имитация бруса с покраской**.
- внутренняя отделка стен, перегородок – вагонка Штиль.

Окна и двери:

- окна двухкамерные стеклопакеты в 3 стекла.
- входная дверь железная утепленная (Пр-во Россия).
- межкомнатные двери – **ламинированные эко-шпон (Россия)**.

Кровля:

- стропильная система – п/м 50x150.





- обрешётка – п/м 25x100 мм, контр-обрешётка – п/м 50x50 мм для вентиляции кровли.
- пароизоляционная мембрана крепится по нижней части стропильной системы и верхней части перекрытия 2-го этажа.
- утепление кровли 200 мм (4 слоя) по потолку 2-го этажа, утеплитель базальтовая (каменная вата).
- гидроизоляционная мембрана крепится по верхней части стропильной системы.
- покрытие крыши – металлопрофиль.

Крыльцо, веранда:

- строительство и обустройство крыльца дома.
- обустройство перил и балясин веранды дома из строганного п/м.

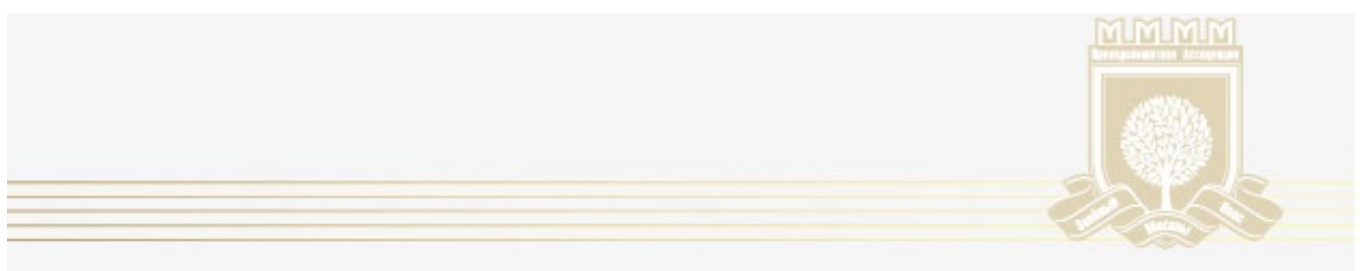
Коммуникации:

- Водоснабжение – разводка по дому и вывод на внешние коммуникации.
- Канализация – разводка по дому (в санузлы и на кухню и подключение к внешним коммуникациям).
- Отопление – электрические конвекторы Vallu или система отопления на базе электродкотла.
- Базовая сантехника в каждом санузле (душевая кабина, раковина, унитаз).
- Электрика – разводка по дому, установка розеток и выключателей (в базе по 1 точке в комнате).

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ: 4 млн. 900 тыс. рублей.

В стоимость входит: материалы, работа, доставка.

Цена действительна до 26.09.2023 г.





Зелёный Пояс Москвы
Природоохранительная Ассоциация

Планировка:

